

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –  
об'єкта незавершеного будівництва – будівлі спорткомплексу, за адресою:  
Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Покровська, 53/8

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва – будівля спорткомплексу (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Покровська, 53/8.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40108709), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 41, телефон (0522) 24-15-60.

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Об'єкт незавершеного будівництва - будівля спорткомплексу	Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Покровська (вул. Воровського)*, 53/8	741,1**	2979187635240	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.07.2024, індексний номер витягу: 388867840	Державна, Національна поліція України (код за ЄДРПОУ 40108578)

\* згідно з розпорядженням міського голови м. Новоукраїнка Кіровоградської області від 19.02.2016 №38 «Про перейменування об'єктів топонімики населених пунктів Новоукраїнської міської ради» вул. Воровського у м. Новоукраїнка Кіровоградської області перейменовано на вул. Покровську;

\*\* відповідно до технічного паспорта, виготовленого станом на 15.07.2024.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– об'єкт незавершеного будівництва – будівля спорткомплексу загальною площею 741,1 кв.м «літ. А» з бетонним ганком «літ. Г» та бетонним вимощенням (фундамент – залізобетонні блоки; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетон, земля; наявні водопостачання, водовідведення). Рівень будівельної готовності – 30%;

– огорожа – №1 (металева на бутовому цоколі висотою 1,8 м).

#### Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної власності площею 0,2177 га з кадастровим номером 3524010100:50:218:0003, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Покровська, 53/8. Земельна ділянка під Об'єкт приватизації окремо не виділена.

На зазначеній земельній ділянці, поруч з Об'єктом приватизації, розташований житловий блок спортивного комплексу загальною площею 249,4 кв.м, за адресою:

Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Гагаріна, 8-А, що перебуває на балансі Головного управління Національної поліції в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40108709).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 01 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **2 206 840,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 103 420,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 103 420,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 103 420,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **441 368,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **220 684,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **220 684,00 гривні** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **220 684,00 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – будівля спорткомплексу, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Покровська, 53/8).

**Рахунок:** №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Покровська, 53/8, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа від балансоутримувача:** начальник відділу УЛМТЗ Головного управління Національної поліції в Кіровоградській області – Козеренко Павло Миколайович, телефон +38 (099) 305 89 49, адреса електронної пошти: [pashakozerenko@ukr.net](mailto:pashakozerenko@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33-24-00, адреса електронної пошти: [kropyvnyskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnyskyi@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 07.04.2025 № 12/01-71.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250320-38389.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **22 068,40 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 034,20 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **11 034,20 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **11 034,20 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.