

вОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	53335
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: навчальний кабінет, площею 56.7 кв. м, за адресою: місто Кропивницький, вулиця Юрія Коваленка, 6/5
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Адреса орендодавця	49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (для кореспонденції: 25009, м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги (Глинки), 2, тел. +380522332400, kropyvnytsky@spfu.gov.ua)
Повне найменування балансоутримувача	Центральноукраїнське вище професійне училище імені Миколи Федоровського
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02544856
Адреса балансоутримувача	м. Кропивницький, вул. Юрія Коваленка, 6/5
Назва об'єкта оренди	навчальний кабінет
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	1 565,49
Первісна балансова вартість, грн	34 778,08
Ринкова вартість, грн	відсутня
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=19-9UlyMU0prAvMqvcYcBukN61z-h6GE0
Місцезнаходження об'єкта	місто Кропивницький, вулиця Юрія Коваленка, 6/5
Загальна площа об'єкта, кв. м	56.7
Корисна площа об'єкта, кв. м	56.7
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1rZhMiHwIrbD9WRuOF-2_FSUIQCJmO07U
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	06.05.2025
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	12/02-76
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	6
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є

Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	3,52
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	1,76
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	1,76
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Освітні послуги
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	так Понеділок: 17:00 - 18:00, 18:00 - 19:00 Вівторок: 17:00 - 18:00, 18:00 - 19:00 Середа: 17:00 - 18:00, 18:00 - 19:00 Четвер: 17:00 - 18:00, 18:00 - 19:00 П'ятниця: 17:00 - 18:00, 18:00 - 19:00
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про	Наталія Ткачова тел.: +380522327171 пошта: vpu4kr@ukr.net

ознайомлення з об'єктом оренди	
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 03 червня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на укладення договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 02 червня 2025 року, час встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0.04
Розмір гарантійного внеску, грн	6056
Розмір реєстраційного внеску, грн	800
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:</p> <p>В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок №UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску та авансового внеску); Рахунок №UA038201720355259003002055549 (для перерахування гарантійного внеску); Рахунок №UA028201720355289003001055549 (для перерахування забезпечувального депозиту); Банк отримувача: 820172 Державна казначейська служба України м. Київ, ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області код за ЄДРПОУ 42767945</p>
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	

Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0.00
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0.00
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1gmxgxjN5FRqH8hHRy26dZm218ZVcvm52
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: місто Кропивницький, вулиця Юрія Коваленка, 6/5
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
orenda.gov.ua	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 53335

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.