

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	53309
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: комплекс деревообробної майстерні загальною площею 638 кв.м, а саме: деревообробна майстерня площею 198 кв.м, млин площею 416 кв.м, прохідна пилогами площею 24 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький район, село Чарівне
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Адреса орендодавця	49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (для кореспонденції – 25009, м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, тел.: +380522332338, kropyvnytskyi@spfu.gov.ua)
Повне найменування балансоутримувача	ДП "Дослідне господарство "Червоний землероб" Кіровоградської державної сільськогосподарської дослідної станції НААН"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	00729913
Адреса балансоутримувача	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Чарівне
Назва об'єкта оренди	Комплекс деревообробної майстерні, а саме: деревообробна майстерня площею 198 кв.м, млин площею 416 кв.м, прохідна пилогами площею 24 кв.м
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	0
Первісна балансова вартість, грн	141 331,09
Ринкова вартість, грн	-
Тип об'єкта	нерухоме майно
Опис майна групи інвентарних об'єктів	Комплекс деревообробної майстерні, а саме: деревообробна майстерня площею 198 кв.м, млин площею 416 кв.м, прохідна пилогами площею 24 кв.м
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1iqIT0V-Iq9RZH-2dfJu4Yx5p8WAe4xNN , https://drive.google.com/open?id=1r43VCdBjmdQjIw2-lm_ONJdKNGSgkX , https://drive.google.com/open?id=1fbTakD3ihaSvr8HQtshwnDt1uDvYitjX
Місцезнаходження об'єкта	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Чарівне
Загальна площа об'єкта, кв. м	638
Корисна площа об'єкта, кв. м	638
Характеристика об'єкта оренди	інше
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1Ii-GPEAwBj9zXLFMuunT2_Ki176H5WMo
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	23.04.2025
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	12/02-70

Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	-
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	25
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на Майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить Майно) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	так
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	06.03.2023
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	431
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	638
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	319

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	319
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	договір оренди припиняється у разі переходу права власності на єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди, до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1xDpePyyPgDvRI1NDc6Hws9rTH-uTVvLg
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, відсутня письмова згода на суборенду
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Агапоненко В.М. тел.: +380991565114 пошта: redzemlerob@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 20 травня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон для передачі в оренду нерухомого майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 19 травня 2025 року, та встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	6.38
Розмір гарантійного внеску, грн	96593,2

Розмір реєстраційного внеску, грн	800
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок №UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску та авансового внеску); Рахунок №UA038201720355259003002055549 (для перерахування гарантійного внеску); Рахунок №UA028201720355289003001055549 (для перерахування забезпечувального депозиту); Банк отримувача: 820172 Державна казначейська служба України м. Київ, ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області код за ЄДРПОУ 42767945
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю

Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1cRwFhxUuk-bVq-VbtoMWhmaa6zAyJQ3k
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, село Чарівне
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обов'язі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
orenda.gov.ua	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 53309

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.