

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель загальною площею 864,6 кв.м у складі:  
А - адміністративна будівля, В - гараж, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Соборності України, 20

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель загальною площею 864,6 кв.м у складі: А – адміністративна будівля, В – гараж (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Соборності України, 20.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067), адреса: 25014, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Дарвіна, 25, телефон: (0522) 56-05-00.

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель загальною площею 864,6 кв.м у складі: А-адміністративна будівля, В - гараж	Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, м. Долинська, вул. Соборності України (Леніна)**, 20	864,6	1394649935219	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління 1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2021, індексний номер витягу: 281253932	Державна, Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067)

\* згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Долинський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у складі, в тому числі, територій Долинської міської територіальної громади.

\*\* згідно з рішенням сесії Долинської міської ради від 18.12.2014 № 1174 вулицю Леніна перейменовано на вулицю Соборності України.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– А – триповерхова адміністративна будівля з підвалом загальною площею 843,8 кв.м (фундамент – бетонні блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – рулонні покрівельні матеріали (руберойд). Наявні централізоване електропостачання, водопостачання, каналізація. Газопостачання та автономне опалення потребують відновлення.

– В – одноповерхова будівля гаража площею забудови 20,8 кв.м (фундамент – бетонний; стіни – бетонні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – рулонні покрівельні матеріали (руберойд). Наявне електропостачання.

Об'єкт приватизації знаходиться на території цього стані.



### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, м. Долинська, вул. Соборності України, 20	0,102	3521910100:08:003:0024	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.10.2025, номер інформаційної довідки: 446759768. Власник – Долинська районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055216)***. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

\*\*\* згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1635-р «Про реорганізацію та утворення районних державних адміністрацій» Долинську районну державну адміністрацію реорганізовано шляхом приєднання до районних державних адміністрацій, розташованих в адміністративних центрах районів, утворених постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів». Правонаступник – Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

### Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 03.10.2025:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць, без ПДВ (станом на 03.10.2025), грн
1	Комунальна установа «Трудовий архів Долинської міської ради» (код за ЄДРПОУ 32836252)	Нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: Кіровоградська обл., м. Долинська, вул. Соборності України, 20	133,7	Розміщення архіву	№74-34 від 01.10.2014 (із змінами). Термін дії договору до 30.06.2023****.	1069,5
2	Долинська районна профспілкова організація працівників агропромислового комплексу (код за ЄДРПОУ 02605954)	Нежитлове приміщення, що знаходиться на другому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: Кіровоградська обл., м. Долинська,	15,1	Розміщення профспілкової організації	№93-59 від 29.12.2005 (із змінами). Термін дії договору до 14.08.2023****.	379,25

		вул. Соборності України, 20				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--

\*\*\*\* згідно з п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 06 листопада 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами,** аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **3 030 700,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 515 350,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 515 350,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – **1 515 350,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **606 140,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **303 070,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **303 070,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **303 070,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

**Умови продажу:**

- покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 900,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель загальною площею 864,6 кв.м у складі: А – адміністративна будівля, В – гараж, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Соборності України, 20).

**Рахунок:** №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Соборності України, 20, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа балансоутримувача:** головний спеціаліст відділу правової роботи, запобігання та виявлення корупції, взаємодії з правоохоронними органами апарату Кропивницької районної державної адміністрації – Рубан Володимир Петрович, телефони: (0522) 561295, 0506942040, адреса електронної пошти: [inbox1@kirrda.kr-admin.gov.ua](mailto:inbox1@kirrda.kr-admin.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Кругаль Євген Олександрович, телефон для довідок: (0522) 33–24–00, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.10.2025 №62.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231215-56140.

### **Період між:**

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **30 307,00 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 153,50 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 153,50 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 153,50 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.