

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	53413
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: частина нежитлового приміщення, площею 2,00 кв. м, за адресою: місто Кропивницький, вулиця Героїв-рятувальників, 34
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Адреса орендодавця	49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (для кореспонденції: 25009, м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги (Глинка), 2, тел. +380522332400, kroryvnynsky@spfu.gov.ua)
Повне найменування балансоутримувача	1 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління ДСНС України у Кіровоградській області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	38212105
Адреса балансоутримувача	м. Кропивницький, вул. Героїв - рятувальників, 34
Назва об'єкта оренди	частина нежитлового приміщення
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	862
Первісна балансова вартість, грн	1 717,56
Ринкова вартість, грн	-
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=14BKQKHFPcроZXifHa6hTW7KNuhWZYZqC
Місцезнаходження об'єкта	місто Кропивницький, вулиця Героїв-рятувальників, 34
Загальна площа об'єкта, кв. м	2
Корисна площа об'єкта, кв. м	2
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1kP2XqrQzc9yDnL3DjoP1Lqn-JnYBm7bW
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	27.05.2025
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	12/02-87
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	після ремонту
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землею)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	44
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	є
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає

Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	8.62
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	4.31
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	4.31
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Послуги з громадського харчування, без продажу товарів підакцизної групи (їдальня, буфет, кафетерій, пекарня)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Марія Бондарук тел.: +380522558984 пошта: 1dprz.kr@dsns.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 24 червня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на укладення договору оренди
Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні 23 червня 2025 року час встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусє дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0.09
Розмір гарантійного внеску, грн	6056
Розмір реєстраційного внеску, грн	800
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorprodzazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок №UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску та авансового внеску); Рахунок №UA038201720355259003002055549 (для перерахування гарантійного внеску); Рахунок №UA028201720355289003001055549 (для перерахування забезпечувального депозиту); Банк отримувача: 820172 Державна казначейська служба України м. Київ, ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області код за ЄДРПОУ 42767945
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0.00
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0.00
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: місто Кропивницький, вулиця Героїв-рятувальників, 34
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
orenda.gov.ua	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 53413

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.