

## ОГОЛОШЕННЯ

**про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

Ключ об'єкта	53352
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: нежитлові приміщення загальною площею 85,2 кв. м, а саме: гаражний бокс №4 (літ. Ж) – 44,1 кв. м, гараж №1 (літ. З) – 23,0 кв. м, гараж №2 (літ. И) – 18,1 кв. м, що знаходяться за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, м. Світловодськ, вул. Віталія Куцевича, 8
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Адреса орендодавця	49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6, (для кореспонденції – 25009, м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2), тел. +38 0522 33 23 38, kropyvnytskyi@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	40108709
Адреса балансоутримувача	25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 41
Назва об'єкта оренди	Гаражний бокс №4 (літ. Ж), гараж №1 (літ. З), гараж №2 (літ. И)
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	79 817,25
Первісна балансова вартість, грн.	126 883,17
Ринкова вартість, грн.	-
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	<a href="https://drive.google.com/open?id=19HInW3sPPxSYWA3VF4SwnAma4vwn8cNI">https://drive.google.com/open?id=19HInW3sPPxSYWA3VF4SwnAma4vwn8cNI</a> , <a href="https://drive.google.com/open?id=1Oe_VCxUIK0KRATT9i6NVRPq2wbP63mcB">https://drive.google.com/open?id=1Oe_VCxUIK0KRATT9i6NVRPq2wbP63mcB</a> , <a href="https://drive.google.com/open?id=1ENivq0_fecVj68gBkYoVpo4SDdN2v-WD">https://drive.google.com/open?id=1ENivq0_fecVj68gBkYoVpo4SDdN2v-WD</a>
Місцезнаходження об'єкта	Кіровоградська область, Олександрійський район, м. Світловодськ, вул. Віталія Куцевича, 8
Загальна площа об'єкта, кв. м	85,2
Корисна площа об'єкта, кв. м	85,2
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	<a href="https://drive.google.com/open?id=1VRmXinXxDkFhgZ_6wYz23o4qZWXII4M6">https://drive.google.com/open?id=1VRmXinXxDkFhgZ_6wYz23o4qZWXII4M6</a>
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	13.05.2025
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	12/02-80
<b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних -	

послуг	
Чи приданий об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	8,1
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	798,17
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн.	399,09
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій, грн.	399,09
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	перший тип: майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням

Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Для ремонту автотранспорту та зберігання запчастин.
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Письмова згода на передачу майна в суборенду відсутня
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Драган Раїса Олексіївна тел.: +380509662371 пошта: skb.kir@ukr.net
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	Дата аукціону 04 червня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на передачу в оренду нерухомого майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 03 червня 2025 року, час встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	7,98
Розмір гарантійного внеску, грн.	12 899,28
Розмір реєстраційного внеску, грн.	800
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на

Найменування установи (банку, казначейські рахунки за такими реквізитами: казначейства), її місцезнаходження та В національній валюті:  
номери рахунків у національній та Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна іноземній валюті, відкритих для внесення України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській операторами електронних майданчиків областях  
реєстраційних внесків потенційних Рахунок №UA038201720355259003002055549 (для перерахування орендарів та проведення переможцями гарантійного внеску);  
аукціонів розрахунків за орендовані Рахунок №UA928201720355179003001055549 (для перерахування об'єкти реєстраційного внеску та авансового внеску);  
Рахунок №UA028201720355289003001055549 (для перерахування забезпечувального депозиту);  
Банк отримувача: 820172 Державна казначейська служба України м. Київ, ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області код за ЄДРПОУ 42767945

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Проект договору Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

#### Інша додаткова інформація

Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Ні

Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. 0,00

Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн. 0,00

Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку

Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою 142,20

Час і місце проведення огляду об'єкта Робочий час за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, м. Світловодськ, вул. Віталія Куцевича, 8

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:

[orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua)

Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 53352

*Умовні скорочення:*

*Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";*

*Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";*

*Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.*

*Ресстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за ресстрацію заяви на участь в аукціоні.*