ДОДАТОК
до листа Регіонального відділення Фонду державного майна України у Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об`єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель у складі: адміністративна будівля, Аакр; господарська будівля, Б; гараж, В; погріб, Гг; убиральня, У; колодязь, К; огорожа, N1, N2; вимощення, І, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Турія, пров. Базарівський, 7

1) Інформація про об’єкт приватизації

Детальна інформація щодо об’єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-u-skladi-administratyvna-budivlya-aakr-gospodarska-budivlya-b-garazh-v-pogrib-gg-ubyralnya-u-kolodyaz-k-ogorozha-n1-n2-vymoshhennya-i/ .

Віртуальна кімната даних об’єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об’єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1apa_wPy9L-kFt6G973iFtVs7pLMRoueS .

Найменування об’єкта приватизації: комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, Аакр; господарська будівля, Б; гараж, В; погріб, Гг; убиральня, У; колодязь, К; огорожа, N1, N2; вимощення, І (далі – Об’єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Турія, пров. Базарівський, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Новоукраїнська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700080), адреса: Кіровоградська обл., м. Новоукраїнка, вул. Чайковського, 4, телефон: +38 (05251) 2-11-62.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, Аакр; господарська будівля, Б; гараж, В; погріб, Гг; убиральня, У; колодязь, К; огорожа, N1, N2 вимощення, І	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Новомиргородський)* р-н, с. Турія, пров. Базарівський (Дзержинського)**, 7	-	2062106535238	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2020, номер: 205423639	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з постановою Верховної Ради України Постанови Верховної Ради України від 19 травня 2016 року № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Новомиргородський район ліквідовано та утворено Новоукраїнський район у новому складі, в тому числі, територій Новомиргородської міської територіальної громади до складу якої входить с. Турія.

** Згідно з рішенням четвертої сесії сьомого скликання Туріянської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області від 23 грудня 2015 року №51 провулок Дзержинського перейменовано на провулок Базарівський.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– адмінбудівля, літ. "Аакр" загальною площею 82,0 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; перегородки – цегляні; покрівля – шиферна; підлога, вікна, двері – дерев'яні); наявні: електропостачання, опалення (пічне); газопостачання та водопостачання – відсутні.

– господарська будівля, літ. "Б" загальною площею 35,4 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна; підлога, вікна – бетонні; двері – дерев'яні);

– погріб, літ. "Гг" загальною площею 22,0 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – бетонна; підлога – земляна; двері – дерев'яні);

– гараж, літ. "В" загальною площею 45,6 кв. м (фундамент – бутовий; перекриття – бетонне; перегородки – бетонні; стіни – цегляні; покрівля – мастична; підлога – бетонна; двері – дерев'яні);

– убиральня, літ. "У" площею основи забудови 1,0 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна; підлога – бетонна; двері – металеві);

– колодязь, літ. "К" – 12 м (фундамент – бетонні кільця; покрівля – металева; двері – дерев'яні);

– огорожа, літ. "N1, N2" – 94 пог. м х 1,5 м (фундамент – бетонний; стіни, двері – металеві);

– вимощення асфальтове, літ. "І" – 46 кв. м.

Комплекс будівель розташований в центральній частині с. Турія.

До 2022 року об'єкти нерухомості використовувалися для розміщення дільничної лікарні ветеринарної медицини, яка була ліквідована у зв'язку з реорганізацією структури ветеринарної мережі.

Всі об'єкти нерухомості знаходяться у задовільному стані, потребують ремонту та облаштування внутрішніми інженерними мережами.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Новомиргородський)* р-н, с. Турія, пров. Базарівський (Дзержинського)**, 7	0,1017	3523887600:51:000:0747	03.15- Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник: Новоукраїнська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04055110). Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.05.2024 номер витягу: 379967192. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач: Новоукраїнська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700080). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**
Дата та час проведення аукціону: 24 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни, подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону без умов – **382 644,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **191 322,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **191 322,00 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **191 322,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону без умов – **76 528,80 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **38 264,40 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **38 264,40 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **38 264,40 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>у національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, Аакр; господарська будівля, Б; гараж, В; погріб, Гг; убиральня, У; колодязь, К; огорожа, N1, N2; вимощення, І, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Турія, пров. Базарівський, 7).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Турія, пров. Базарівський, 7.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Новомиргородським відділом Новоукраїнської РДЛВМ – Лисенко Олександр Миколайович, телефон +38 (097) 136-82-99, адреса електронної пошти: 16.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаіна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e–mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.10.2026 № 597.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260901-96058**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **3 826,44 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 913,22 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 913,22 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 913,22 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.