Додаток до листа Регіонального
відділення ФДМУ по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудівель та споруд (розмір частки 39/50), за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Родини Пищевичів, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/adminbudivli-ta-sporudy-rozmir-chastky-39-50/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1VzjpopkjQD0SCCuI0zoocWdk5uKE8i_E .

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудівлі та споруди (розмір частки 39/50) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Родини Пищевичів, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», код за ЄДРПОУ 38435613, адреса: 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Тобілевича, 24, тел. +38 (0522) 33-12-97.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адмінбудівлі та споруди (розмір частки 39/50)	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Родини Пищевичів, 5	-	385211435103	1264.9 – заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2018, номер: 144369293	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

До складу Об'єкта приватизації входять:

– адмінбудівля, А, загальна площа 69,1 кв. м, рік побудови 1953 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – дощата); електропостачання, опалення, газопостачання, водопостачання і водовідведення не підключені;

– адмінбудівля, А", загальна площа 37,5 кв. м, рік побудови 1971 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – дощата); електропостачання, опалення, газопостачання, водопостачання і водовідведення не підключені;

– адмінбудівля, А'", загальна площа 104,6 кв. м, рік побудови 1953 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер;

підлога – дощата); електропостачання, опалення, газопостачання, водопостачання і водовідведення не підключені;

– ½ частини складу, Б (приміщення № 2 площею 7,6 кв. м), рік побудови 1962 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – бетонна); електропостачання не підключене;

– вбиральня, В, площа забудови 1,5 кв. м, рік побудови 1962 (фундамент – вигріб; стіни – дерев'яні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – дощата);

– гараж, Г, загальна площа 69,6 кв. м, рік побудови 1962 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – бетонна); електропостачання, не підключене;

– сарай, Е', загальна площа 8,1 кв. м, рік побудови 1962 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – бетонна);

– сарай, К, загальна площа 6,2 кв. м, рік побудови 1962 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – бетонна);

– склад, Л, загальна площа 2,9 кв. м, рік побудови 1962 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – бетонна);

– склад, М, загальна площа 5,0 кв. м, рік побудови 1962 (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер; підлога – бетонна).

Наразі Об'єкт приватизації не використовується за призначенням.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Родини Пищевичів, 5	0.064	3510300000:10:393:0035	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник: Кіровоградська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 00022543). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2018 номер витягу: 148264654. Правокористувач: ДУ «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38435613). Відомості про обтяження відсутні.
2	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Родини Пищевичів, 5	0.0199	3510300000:10:393:0034	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної	Державна. Власник: Кіровоградська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 00022543). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

				допомоги	власності від 06.12.2018 номер витягу: 148263949. Правокористувач: ДУ «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38435613). Відомості про обтяження відсутні.

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 20.10.2026

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень (так/ні)
1	Швець Олександр Михайлович (РНОКПП 1917407171)	Нежитлові приміщення загальною площею 104,6 кв.м, що знаходяться в адмінбудівлі за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, провулок Родини Пищевичів, 5	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (код за ЄДРПОУ 42767945), Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Центральна, 6	104,6	Договір від 19.10.2023 №50-34/23, строк дії договору 5 років, до 18.10.2028	115,29 грн	ні

Відповідно до частини восьмої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціону без умов – **81 959,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **40 979,50 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 979,50 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – **40 979,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону без умов – **16 391,80 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **8 195,90 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 195,90 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 195,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінбудівлі та споруди (розмір частки 39/50) за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Родини Пищевичів, 5).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Родини Пищевичів, 5, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Олександрійського районного відділу – Ільющенкова Тетяна Анатоліївна, телефон +38(095)4634757, e–mail: olex-vp-labviddil@ukr.net

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п’ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Кругаль Євген Олександрович, телефон для довідок: (0522) 33–24–00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.10.2026 № 590.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260901-24884**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **819,59 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **409,80 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **409,80 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **409,80 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.