ДОДАТОК
до листа Регіонального відділення Фонду державного майна України у Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об`єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі літера А, загальною площею 164,21 кв. м; гараж, "Б"; сарай "б"; погріб "Вв", паркан (інв. № 10410072), за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Благовіщенське, вул. Зоряна, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/administratyvna-budivlya-litera-a-zagalnoyu-ploshheyu-164-21-kv-m-garazh-b-saraj-b-pogrib-vv/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/14QMATBG2VlfYzcc3K1Y7UvEpv3PSiDYd .

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля літера А, загальною площею 164,21 кв. м; гараж, "Б"; сарай "б"; погріб "Вв", паркан (інв. № 10410072) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Благовіщенське, вул. Зоряна, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: Київська обл., м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: +38 (044) 233-74-03.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Адміністративна будівля літера А, загальною площею 164,21 кв. м; гараж, "Б"; сарай "б"; погріб "Вв", паркан (інв. № 10410072)	Кіровоградська обл., Голованівський (Ульяновський)* р-н, м. Благовіщенське (Ульяновка)*, вул. Зоряна (Урицького)**, 2	-	809841535255	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018, номер: 116454135	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

*Згідно з постановою Верховної Ради України Постанови Верховної Ради України від 19 травня 2016 року № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Ульяновський район ліквідовано та утворено Голованівський район у новому складі, в тому числі, територій Благовіщенської міської територіальної громади до складу якої входить м. Благовіщенське, відповідно м. Ульяновку перейменовано на м. Благовіщенське.

** Згідно з рішенням четвертої сесії сьомого скликання Ульяновської міської ради Ульяновського району Кіровоградської області від 19 лютого 2016 року №40 «Про перейменування вулиць міста Ульяновка Ульяновського р-ну Кіровоградської області та внесення змін до рішення сесії від 18 грудня 2015 року №26» вулицю Урицького перейменовано на вулицю Зоряну.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– перший і цокольний поверхи одноповерхової адміністративної будівлі – літ. "А" загальною площею 164,21 кв. м, яка складається з лабораторії "А", входу в котельню з бетонних блоків "а", ганку "к" (фундамент – стрічковий, бетонні блоки; стіни та перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – залізобетонні; підлога – ½ дощата, ½ бетонна; покрівля – стропила, бруси, обрешітка, азбофанера);

– гараж – літ. "Б" (фундамент – бутовий камінь; стіни – цегла; підлога – бетон; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яні балки);

– сарай – літ. "б" (фундамент – бутовий камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – бетон; перекриття – дерев'яні балки);

– погріб з шийкою – літ. "Вв" (фундамент, стіни, покрівля – бутовий камінь; перекриття – з/бетон; підлога – бетон);

– паркан (інв. № 10410072) (металеві секції – 94,3 м/п).

Водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання та газопостачання – відсутні.

Приміщення об'єкта приватизації не використовуються за призначенням.

Всі об'єкти нерухомості наявні, знаходяться у задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Кіровоградська обл., Голованівський (Ульяновський)* р-н, м. Благовіщенське (Ульяновка)*, вул. Зоряна (Урицького)**, земельна ділянка 2	0,0738	3525510100:02:000:0182	03.01- Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник: Благовіщенська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04055179). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.04.2018 номер витягу: 121332575. Правокористувач: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 20 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:
– аукціону без умов – **351 053,66 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону із зниженням стартової ціни – **175 526,83 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **175 526,83 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **175 526,83 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону без умов – **70 210,73 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **35 105,37 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 105,37 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 105,37 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>у національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – адміністративну будівлю літера А, загальною площею 164,21 кв. м; гараж, "Б"; сарай "б"; погріб "Вв", паркан (інв. № 10410072), за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Благовіщенське, вул. Зоряна, 2).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, м. Благовіщенське, вул. Зоряна, 2.

Контактна особа від балансоутримувача: Гуйван Тетяна Дмитрівна, телефон +38 (066) 388-29-15, адреса електронної пошти: amina1204@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаіна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e–mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.10.2026 № 594.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230904-97567**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **3 510,54 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 755,27 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 755,27 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 755,27 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.