ДОДАТОК
до листа Регіонального відділення Фонду
державного майна України у Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об`єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель у складі: адміністративна будівля, літ. «А»; котельня, літ. «Б»; гараж, літ. «В»; гараж, літ. «Д»; вбиральня, літ. «Е»; склад ГСМ, літ. «Є»; замощення, літ. «І»; огорожа, літ. № 3; ворота, літ. № 1, № 2; колодязь, літ. № 4; вигрібна яма, літ. № 5, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О., 54

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-u-skladi-administratyvna-budivlya-lit-a-kotelnya-lit-b-garazh-lit-v-garazh-lit-d-vbyralnya-lit-e-sklad-gsm-lit-ye-zamoshhennya-lit-i-ogorozha-lit-3-vorota-lit-1-2-kolodyaz/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1wDIScMw7qA3-XnR_ZCtowdfjmSsHVRMk .

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля, літ. «А»; котельня, літ. «Б»; гараж, літ. «В»; гараж, літ. «Д»; вбиральня, літ. «Е»; склад ГСМ, літ. «Є»; замощення, літ. «І»; огорожа, літ. № 3; ворота, літ. № 1, № 2; колодязь, літ. № 4; вигрібна яма, літ. № 5 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О., 54.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40108709), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 41, телефон +38 (0522)24-15-60.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля, літ. «А»; котельня, літ. «Б»; гараж, літ. «В»; гараж, літ. «Д»; вбиральня, літ. «Е»; склад ГСМ, літ. «Є»; замощення, літ. «І»; огорожа, літ. № 3; ворота, літ. № 1, № 2; колодязь, літ. № 4; вигрібна яма, літ. № 5	Кіровоградська обл., Кропивницький (Устинівський)* р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О. (Леніна)**, 54	-	1525911835258	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.04.2018, номер: 119926706	Державна, Національна поліція України (код за ЄДРПОУ 40108578)

*Згідно з постановою Верховної Ради України Постанови Верховної Ради України від 19 травня 2016 року № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Устинівський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у новому складі, в тому числі, територій Устинівської селищної територіальної громади до складу якої входить с-ще Устинівка.

** Згідно з рішенням четвертої сесії сьомого скликання Устинівської селищної ради Устинівського району Кіровоградської області від 12.02.2016 №61 «Про перейменування вулиць селища Устинівки» Ульяновської міської ради Ульяновського району Кіровоградської області від 19 лютого 2016 року №40 «Про перейменування вулиць с-ща Устинівка» вулицю Леніна перейменовано на вулицю Мазуренка О.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– адміністративна будівля – літ. "А" загальною площею 379,8 кв. м, рік побудови 1968 (фундамент – бутовий; стіни – цегла; підлога – дерево; покрівля – шифер; перекриття – дерево); наявне електропостачання та централізоване опалення;

– котельня – літ. "Б" загальною площею 20,0 кв. м, рік побудови 1968 (фундамент – бетон; стіни – цегла; підлога – цемент; покрівля – шифер; перекриття – дерево); наявне електропостачання;

– гараж – літ. "В" загальною площею 67,9 кв. м, рік побудови 1968 (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – асфальт; перекриття – дерево);

– гараж – літ. "Д" загальною площею 34,0 кв. м, рік побудови 1968 (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – асфальт; перекриття – дерево);

– вбиральня – літ. "Е" загальною площею 3,2 кв. м, рік побудови 1968 (фундамент – к/к; стіни – шлакоблок; покрівля – шифер; підлога – цемент; перекриття – дерево);

– склад ГСМ – літ. "Є" загальною площею 24,6 кв. м, рік побудови 1968 (фундамент – к/к; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – цемент; перекриття – з/б); наявне електропостачання;

– замощення – літ. "І", рік побудови 1968 (асфальт);

– ворота – літ. "№ 1", "№ 2", рік побудови 1968 (метал);

– огорожа – літ. "№ 3", рік побудови 1968 (метал);

– колодязь – літ. "№ 4", рік побудови 1968 (з/б);

– вигрібна яма – літ. "№ 5", рік побудови 1968 (з/б);

Водопостачання, водовідведення та газопостачання – відсутні. Приміщення об’єкта приватизації не використовуються за призначенням. Всі об’єкти нерухомості наявні, знаходяться у задовільному стані.

Згідно з новим технічним паспортом, виготовленим 24.03.2026, загальна площа об’єкта приватизації становить 529,5 кв. м. Зміна площі з 398,4 кв. м (за даними Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2018) зумовлена врахуванням площ усіх його складових елементів, та не відносить до самочинного будівництва і не є реконструкцією.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., Кропивницький (Устинівський)* р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О. (Леніна)**, земельна ділянка 54	0,2683	3525855100:50:073:0011	03.01- Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник: Устинівська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04055311). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.06.2018 номер витягу: 128044531. Правокористувач: ГУНП в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40108709). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 21.09.2026

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об’єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід’ємних поліпшень (так/ні)
1	ДУ «Центр пробації» (код за ЄДРПОУ 41847154)	Нежитлові приміщення, Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О., 54	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (код за ЄДРПОУ 42767945), Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Центральна, 6	15,2	Договір №32-34/24 від 16.08.2024, діє до 15.08.2029 (термін дії договору оренди 5 років)	0,08 грн	так
2	Фізична особа Резнік Ірина Миколаївна (РНОКПП 3099205024)	Нежитлові приміщення, Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О., 54	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (код за ЄДРПОУ 42767945), Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Центральна, 6	26,6	Договір від 25.11.2024 №50-34/24 діє до 24.11.2029 (термін дії договору оренди 5 років)	10,00 грн	так

Відповідно до частини восьмої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 03 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціону без умов – **15 034,24 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **7 517,12 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 517,12 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **7 517,12 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону без умов – **3 006,85 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 503,42 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 503,42 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 503,42 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля, літ. «А»; котельня, літ. «Б»; гараж, літ. «В»; гараж, літ. «Д»; вбиральня, літ. «Е»; склад ГСМ, літ. «Є»; замощення, літ. «І»; огорожа, літ. № 3; ворота, літ. № 1, № 2; колодязь, літ. № 4; вигрібна яма, літ. № 5, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О., 54).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Устинівка, вул. Мазуренка О., 54.

Відповідальна особа від балансоутримувача: поліцейський з логістики, обліку та збереження речових доказів відділення № 1 Кропивницького районного управління поліції ГУНП в Кіровоградській області – Зарічний Віталій Вікторович, телефон +38 (066) 184-52-62, адреса електронної пошти: gupolice@kg.police.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаіна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e–mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 07.10.2026 № 535.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260901-37973**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **150,34 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **75,17 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **75,17 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **75,17 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.