

ДОДАТОК

до листа Регіонального відділення
Фонду державного майна України
у Дніпропетровській, Запорізькій
та Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та
спорудами у складі: літера «АА1аа1» - громадський будинок (дільниця ветеринарної
медицини) загальною площею 128,3 кв. м, літера «а2» - погріб, літера «Б» - сарай,
літера «В» - гараж, літера «В1» - прибудова, літера «Ж» - убиральня,
літера «N-N3» - огорожа, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н,
с. Ставидла, вул. Центральна, 1-А**

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: літера «АА1аа1» - громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини) загальною площею 128,3 кв. м, літера «а2» - погріб, літера «Б» - сарай, літера «В» - гараж, літера «В1» - прибудова, літера «Ж» - убиральня, літера «N-N3» - огорожа (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Ставидла, вул. Центральна, 1-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, 6, телефон +38 (0522) 24-34-31.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| № п / п | Назва | Місце знаходження | Загальна площа, (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: літера «АА1аа1» - громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини) загальною площею 128,3 кв.м, | Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Ставидла, вул. Центральна, 1-А | - | 2185868035205 | 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.09.2023, номер 346476981 | Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774) |



| | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| літера «а2» - погріб, | | | | | | |
| літера «Б» - сарай, | | | | | | |
| літера «В» - гараж, | | | | | | |
| літера «В1» - прибудова, | | | | | | |
| літера «Ж» - убиральня, | | | | | | |
| літера «N-N3» - огорожа | | | | | | |

До складу Об'єкта приватизації входять:

– АА1 – громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини), загальною площею 128,3 кв. м; рік побудови – 1972 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яні балки; підлога – дощата); електропостачання – відключено, водопостачання та водовідведення – відсутні, опалення – пічне;

– аа1 – прибудова; рік побудови – 1972 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яні балки; підлога – дощата);

– к – ганок; рік побудови – 1972 (бетонна сходинка);

– а2 – погріб; рік побудови – 1972 (фундамент – копка котловану; стіни – цегла; перекриття – з/бетон; підлога – бетон);

– Б – сарай; рік побудови – 1972 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яні балки);

– В – гараж; рік побудови – 1972 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яні балки);

– В1 – прибудова; рік побудови – 1972 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яні балки);

– Ж – убиральня; рік побудови – 1972 (фундамент – вигріб цегляний; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дощате; підлога – бетон);

– N – огорожа; рік побудови – 1972 (металева в м/ст);

– N1 – ворота; рік побудови – 1972 (дощаті в д/ст);

– N2 – хвіртка; рік побудови – 1972 (дощата в д/ст);

– N3 – огорожа; рік побудови – 1972 (цегляна).

Об'єкт приватизації використовувався для розміщення дільничної лікарні ветеринарної медицини, знаходиться в задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 11.06.2026 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 13 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **50,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **25,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **10,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: літера «АА1аа1» - громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини) загальною площею 128,3 кв. м, літера «а2» - погріб, літера «Б» - сарай, літера «В» - гараж, літера «В1» - прибудова, літера «Ж» - убиральня, літера «N-N3» - огорожа, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Ставидла, вул. Центральна, 1-А).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Ставидла, вул. Центральна, 1-А, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-z-gospodarskymy-dopomizhnymy-budivlyamy-ta-sporudamy-u-skladi-litera-aa1aa1-gromadskyj-budynok-dilnytsya-veterynarnoyi-medytsyny-zagalnoyu-ploshheyu-128-3-kv-m-litera-a2-pogrib-lit/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1OkA5mXmxi6OVr0dVCloY9ean6ao_j3_v, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа: представник балансоутримувача – завідувач Олександрівського відділу Кропивницької районної державної лікарні ветеринарної медицини - Малохатко Вячеслав Васильович, телефон +38 (097) 954-96-32, адреса електронної пошти: 18.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovograd.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +38 (0522) 33-24-00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.06.2026 № 344.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240125-91864**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,50 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,25 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,25 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,25 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.