

Додаток до листа Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та
спорудами у складі: літера "Ааа1" – громадський будинок (дільниця ветеринарної
медицини) загальною площею 128,3 кв. м, літера "а2" – погріб, літера "Б" – сарай-
гараж, літера "Б1" – сарай прибудова, літера "б" – прибудова, літера "Ж" – убиральня,
літера "N-N3" – огорожа, літера "В" – вигрібна яма, за адресою: Кіровоградська обл.,
Кропивницький р-н, с. Стара Осота, вул. Набережна, 74**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: літера "Ааа1" – громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини) загальною площею 128,3 кв. м, літера "а2" – погріб, літера "Б" – сарай-гараж, літера "Б1" – сарай прибудова, літера "б" – прибудова, літера "Ж" – убиральня, літера "N-N3" – огорожа, літера "В" – вигрібна яма (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Стара Осота, вул. Набережна, 74.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257), адреса: 25019, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, 6, телефон (0522)24 34 31.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: літера "Ааа1" – громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини)	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Стара Осота, вул. Набережна, 74	—	2185814235205	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.09.2023 індексний номер витягу:346748470 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)



UB
Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській
областях
№912-004-01-3909 від 26.05.2026
Кругаль С. О. (В.о. Заступник начальника регіонального
відділення - начальник Управління забезпечення реалізації
повноважень у Кіровоградській обл.) 26.05.2026 11:01

	загальною площею 128,3 кв. м, літера "а2" – погріб, літера "Б" – сарай-гараж, літера "Б1" – сарай прибудова, літера "б" – прибудова, літера "Ж" – убиральня, літера "N-N3" – огорожа, літера "В" – вигрібна яма					щодо об'єкта нерухомого майна від 11.05.2026, номер інформаційної довідки: 476558531	
--	---	--	--	--	--	--	--

До складу Об'єкта приватизації входять:

- громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини) загальною площею 128,3 кв. м, літера "Ааа1" (рік побудови – 1977; фундамент - бутовий камінь, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога – дерево; електропостачання, водопостачання, каналізація – відсутні, опалення пічне);
- погріб, літера "а2" площа основи 18,6 кв. м* (рік побудови – 1977; стіни - цегла, перекриття – залізобетон);
- сарай-гараж, літера "Б" площа основи 27,7 кв. м* (рік побудови – 1977; фундамент - бутовий камінь, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево);
- сарай прибудова, літера "Б1" площа основи 14,4 кв. м* (рік побудови – 1977; фундамент - бутовий камінь, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево);
- прибудова, літера "б" площа основи 13,7 кв. м* (рік побудови – 1977; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево);
- убиральня, літера "Ж" площа основи 1,6 кв. м* (рік побудови – 1977; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево);
- огорожа, літера "N-N3" (рік побудови – 1977; дерево);
- вигрібна яма, літера "В" (рік побудови – 1977; залізобетонні кільця).

На даний час Об'єкт приватизації не використовується, перебуває у задовільному стані.

* згідно з технічним паспортом об'єкта.

Земельна ділянка не сформована та не оформлена, перебуває у межах житлової забудови.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 15.05.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 15 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **98 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **49 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **19 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 840,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 840,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 840,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 700,00 грн (одинадцять тисяч сімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: літера "Ааа1" – громадський будинок (дільниця ветеринарної медицини) загальною площею 128,3 кв. м, літера "а2" – погріб, літера "Б" – сарай-гараж, літера "Б1" – сарай прибудова, літера "б" – прибудова, літера "Ж" – убиральня, літера "N-N3" – огорожа, літера "В" – вигрібна яма).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Стара Осота, вул. Набережна, 74, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-z-gospodarskymy-dopomizhnymy-budivlyamy-ta-sporudamy-u-skladi-litera-aaa1-gromadskyj-budynok-dilnytsya-veterynarnoyi-medytsyny-zagalnoyu-ploshheyu-128-3-kv-m-litera-a2-pogrib-liter/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1xjTGStq39S8VEFrH3iubvrmCl2zQVoQt>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: завідувач Олександрівського відділу Кропивницької районної державної лікарні ветеринарної медицини Малохатко В'ячеслав Васильович, телефон +38(097)954 96 32, адреса електронної пошти: 18.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Кругаль Євген Олександрович, телефон для довідок: (0522) 33–24–00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.05.2026 № 291.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240125-74161.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **984,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **492,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **492,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **492,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.
