

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових приміщень у складі: Аа – адмінбудівля площею 158,6 кв. м; Б – склад площею 15,7 кв. м; в – гараж площею 31,3 кв. м; Г – будівля складу з прибудовою площею 65,2 кв. м; Д – будівля віварію площею 87,8 кв. м; Е – автогараж площею 20,1 кв. м; Ж – вбиральня; N – ворота; N1 – огорожа; І – вимощення, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 57

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення у складі: Аа – адмінбудівля площею 158,6 кв. м; Б – склад площею 15,7 кв. м; в – гараж площею 31,3 кв. м; Г – будівля складу з прибудовою площею 65,2 кв. м; Д – будівля віварію площею 87,8 кв. м; Е – автогараж площею 20,1 кв. м; Ж – вбиральня; N – ворота; N1 – огорожа; І – вимощення (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 57.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00719257), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, 6, телефон: +38 (0522) 24-34-31.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлові приміщення у складі: Аа – адмінбудівля площею 158,6 кв. м; Б – склад площею 15,7 кв. м; в – гараж площею 31,3 кв. м; Г – будівля складу з прибудовою площею 65,2 кв. м; Д – будівля віварію площею 87,8 кв. м; Е – автогараж площею 20,1 кв. м; Ж – вбиральня; N – ворота; N1 – огорожа; І – вимощення	Кіровоградська обл., Кропивницький (Компаніївський)* р-н, с-ще (сmt)** Компаніївка, вул. Дружби, 57	378,7 (згідно з технічним паспортом)	1932535935228	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2020, індексний номер: 218905530	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Компаніївський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у новому складі, в тому числі, території Кропивницької міської територіальної громади до складу якої входить с-ще Компаніївка.

** У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» від 28.07.2023 № 3285-IX селища міського типу відносяться до категорії селищ.



До складу Об'єкта приватизації входять:

– Аа – адмінбудівля (будівля ветеринарної лабораторії та прибудова), загальною площею 158,6 кв. м; рік побудови – 1969 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шифер; підлога – дошка+плитка; вид опалення – автономне (газове)); електропостачання, газопостачання, водопровід та каналізація – відключені;

– Б – будівля складу, загальною площею 15,7 кв. м; рік побудови – 1969 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; підлога – цемент); електропостачання – відключене;

– в - будівля гаражу, загальною площею 31,3 кв. м; рік побудови – 1969 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шифер; підлога – цемент); електропостачання – відключене;

– Г – будівля складу з прибудовою, загальною площею 65,2 кв. м; рік побудови – 1969 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шифер; підлога – цемент); електропостачання – відключене;

– Д – будівля віварію, загальною площею 87,8 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шифер; підлога – цемент); електропостачання – відключене;

– Е – будівля автогаражу, загальною площею 20,1 кв. м; рік побудови 1969 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шифер; підлога – цемент); електропостачання – відключене;

– Ж – вбиральня, рік побудови – 1987 (цегляна; покрівля – шифер; підлога – цемент);

– N – ворота, рік побудови 1969 (металеві в металевих стовпах);

– N1 – огорожа, рік побудови 1957 (виготовлена з плаского шиферу в металевих стовпах);

– I – вимощення, рік побудови 1969 (асфальтове по готовій основі).

Нежитлові приміщення, в яких розташовувалася лабораторія ветеринарної медицини, з 2017 року не використовуються за призначенням.

Всі об'єкти нерухомості знаходяться у задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький (Компаніївський) * р-н, с-ще (снт)** Компаніївка, вул. Дружби, 57	0,1792	3522855100:50:014:0029	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник: Кропивницька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04055067). Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.10.2021, індексний номер витягу: 277776881. Правокористувач: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00719257). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 22.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 27 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **116,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **58,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58,34 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – **58,34 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **23,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,67 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення у складі: Аа – адмінбудівля площею 158,6 кв. м; Б – склад площею 15,7 кв. м; в – гараж площею 31,3 кв. м; Г – будівля складу з прибудовою площею 65,2 кв. м; Д – будівля віварію площею 87,8 кв. м; Е – автогараж площею 20,1 кв. м; Ж – вбиральня; N – ворота; N1 – огорожа; I – вимощення, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 57).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Компаніївка, вул. Дружби, 57.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-prymishhennya-u-skladi-aa-adminbudivlya-ploshheyu-158-6-kv-m-b-sklad-ploshheyu-15-7-kv-m-v-garazh-ploshheyu-31-3-kv-m-g-budivlya-skladu-z-prybudovoyu-ploshheyu-65-2-kv-m-d-budivlya-viva/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта <https://drive.google.com/drive/folders/1w5moed8uMMfWPNdoYNM3NyZHLyTxohx>, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Гудзь Людмила Борисівна, телефон +38 (097) 723-21-05, адреса електронної пошти: 12.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.04.2026 № 244.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230621-70798**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **1,17** грн;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **0,58** грн;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,58** грн;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,58 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.